

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NEW FOCUS AUTO TECH HOLDINGS LIMITED

新焦點汽車技術控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：360)

主要交易

於萊西市建造新生產廠房

建造協議

於二零二三年十月六日，紐福克斯光電(青島)(本公司的全資附屬公司)與承建商訂立建造協議，據此，承建商同意建造產業園，包括用於製造新能源汽車電子元器件的新生產廠房，以及其他配套設施，代價為人民幣290,212,000元。

上市規則的涵義

由於上市規則項下其中一項適用百分比率超過25%，建造協議項下擬進行的交易構成本公司主要交易，須遵守上市規則第14章項下的申報、公告及股東批准規定。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，概無股東或其任何各自的聯繫人於建造協議項下擬進行的交易中擁有任何重大權益。因此，倘本公司召開股東大會以供批准建造協議項下擬進行的交易的決議案，則概無股東須放棄投票贊成批准有關決議案。根據上市規則第14.44條，本公司已取得香港道度(持有10,449,312,134股股份的控股股東，相當於本公告日期已發行股份總數約60.69%)的書面股東批准，代替舉行股東特別大會以批准建造協議。

一份載有(其中包括)建造協議及其項下擬進行的交易詳情以及上市規則所規定其他資料的通函將適時寄發予股東。

建造協議

建造協議的主要條款如下：

日期： 二零二三年十月六日

訂約方： (i) 紐福克斯光電(青島)(本公司的全資附屬公司)；及
 (ii) 承建商。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承建商及其最終實益擁有人為獨立第三方。

工程範圍： 承建商將根據中國山東省青島市萊西市相關政府部門規定的技術規格負責產業園的建設工程，包括生產廠房及其他配套設施。

施工期： 根據建造協議擬進行工程的施工期約為：

(i) 建造門房為150日；及

(ii) 建造生產廠房為330日。

上述建造工程的動工日期由紐福克斯光電(青島)以書面通知承建商，預期於二零二三年十月動工。

倘工程延誤動工乃承建商所導致，承建商應按日支付代價的0.0005%作為算定損害賠償，應付算定損害賠償的最高金額為代價的5%。

代價： 紐福克斯光電(青島)根據建造協議應付的總代價為人民幣290,212,000元，由紐福克斯光電(青島)參考多項政府指導價格及因素釐定，其中包括將進行的建造工程預計範圍及複雜程度、項目的預計成本以及擬建設施規格。

本集團將以認購事項所得款項淨額支付代價。

付款條款： 代價將按以下方式支付：

- (i) 須於建造協議簽署後30日內支付人民幣207,000,000元預付款項(「**預付款項**」)，而有關款項須用於抵銷下文(ii)的進度款項；
- (ii) 於施工期間，進度款項(金額應按該季度已完成建造工程的評估價值的75%計算)須按季度支付(「**進度款項**」)；
- (iii) 於所有建造工程完成及紐福克斯光電(青島)驗收建造工程後，以及結算程序完成後，須支付最多97%的代價；及
- (iv) 餘下3%的代價將由紐福克斯光電(青島)預扣，作為品質保證費(「**品質保證費**」)，其中80%須於項目竣工2年後的30日內支付，剩餘品質保證費須於5年後的30日內支付(經扣除紐福克斯光電(青島)於保修期間就建造協議項下建造工程的品質問題的相關維修工程所產生開支)。

分包合約： 承建商不得分包核心結構及重要工程。承建商作出任何分包，必須事先經紐福克斯光電(青島)同意，並符合分包商的資格及能力的要求。

保修期： 於保修期內，承建商須負責根據建造協議提供日常維護工作並及時處理及修復建設工程的任何質量問題：

- (1) 除非另有指明，否則保修期為根據建造協議承建商檢查及驗收已竣工之建設工程之日期起計2年。
- (2) 洗手間、房間及外牆之防水及防漏工程之保修期為5年。裝飾及裝修工程、電線及喉管、水管及機器安裝之保修期為2年。主結構構造之保修期為相關設計文件規定之合理使用年期。供熱與供冷系統之保修期分別為2個供熱期及供冷期。
- (3) 於保修期內，承建商須根據建造協議於接獲建設工程質量問題通知後48小時內(或如屬緊急維護工作則12小時內)進行維護工作，否則紐福克斯光電(青島)將有權進行維護工作並從品質保證費中扣除相關開支。

有關訂約方的資料

本集團

本集團致力於汽車電子產品的研發、生產和銷售，以及汽車經銷網絡的建設與發展。本集團生產的汽車電子產品主要包括逆變器、充電器、多功能電源和冷暖箱，主要售往中國、北美與歐洲市場。本集團汽車經銷及服務業務主要在內蒙古自治區經營汽車銷售、汽車售後服務和汽車保險產品及汽車金融產品的分銷。

紐福克斯光電(青島)

紐福克斯光電(青島)為一間於中國成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司，主要從事製造機電設備；於中國銷售汽車配件及有色金屬合金。

承建商

承建商為一間於中國註冊成立的有限公司，主要從事建築業務，包括但不限於廠房規劃及設計、項目管理、維護及翻新、裝修與傢具佈置以及進行安全評估。承建商持有建築業企業資質證書及建築施工企業安全生產許可證，由郭斌直接全資擁有。

與承建商訂立建造協議的理由及裨益

產業園將位於中國山東省青島市萊西市。生產廠房計劃發展為本集團製造新能源汽車電子元器件的生產廠房。誠如日期為二零二一年七月二十九日的通函所披露，董事會認為產業園的建造為本公司增強產品開發能力、升級製造基礎設施和銷售平台、進一步擴大產品生產規模、提高營運效率的良機。

承建商由本集團就建造工程透過與三名承建商的競爭性談判過程而選出。經詳盡評估多項因素(包括但不限於三名承建商的經驗及能力、建設項目的預期工程範圍及預期成本)，承建商獲授予建造協議。紐福克斯光電(青島)認為，承建商有能力就實行建造協議提供符合標準的建造服務。

由於以上原因，董事會認為，建造協議的條款及據此擬進行的交易乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，而訂立建造協議符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於上市規則項下其中一項適用百分比率超過25%，建造協議項下擬進行的交易構成本公司主要交易，須遵守上市規則第14章項下的申報、公告及股東批准規定。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，概無股東或其任何各自的聯繫人於建造協議項下擬進行的交易中擁有任何重大權益。因此，倘本公司召開股東大會以供批准建造協議項下擬進行的交易的決議案，則概無股東須放棄投票贊成批准有關決議案。根據上市規則第14.44條，本公司已取得香港道度(持有10,449,312,134股股份的控股股東，相當於本公告日期已發行股份總數約60.69%)的書面股東批准，代替舉行股東特別大會以批准建造協議。

一份載有(其中包括)建造協議及其項下擬進行的交易詳情以及上市規則所規定其他資料的通函將適時寄發予股東。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	新焦點汽車技術控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「代價」	指	紐福克斯光電(青島)根據建造協議擬進行的建造工程應付承建商的總代價人民幣290,212,000元
「建造協議」	指	紐福克斯光電(青島)與承建商於二零二三年十月六日就建造產業園(包括生產廠房)訂立的建造協議
「承建商」	指	山東威奧項目管理有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司
「香港道度」	指	香港道度實業有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，為控股股東
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，根據上市規則，為獨立於本公司及其關連人士的第三方的任何人士或公司及其各自的最終實益擁有人
「產業園」	指	位於中國萊西市開發區金山東路南青北路西的青島萊西汽車電子產業園

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「紐福克斯光電(青島)」	指	紐福克斯光電科技(青島)有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國
「生產廠房」	指	本集團將位於產業園的生產廠房，以生產新能源汽車電子元器件
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的股份
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購事項」	指	香港道度於二零二二年十二月二十一日認購10,449,312,134股新股份
「%」	指	百分比

承董事會命
新焦點汽車技術控股有限公司
代理主席兼執行董事
佟飛

香港，二零二三年十月六日

於本公告日期，董事會包括以下董事：執行董事－佟飛；及獨立非執行董事－李慶文、黃博及張開智。

* 僅供識別